



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.7.2023. godine do 30.9.2023. godine

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Dužnik: Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.7.2023. – 30.9.2023.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju, od kojih je dio naveden u izvješću stečajnog upravitelja do 5. rujna 2023. godine izrađenom za potrebe Skupštine vjerovnika održane 14. rujna 2023. godine, su kako slijedi:

1. Nakon što je Visoki trgovački sud u Zagrebu Rješenjem poslovni broj: 91 PŽ-1693/2023-2 od 26. travnja 2023. godine prihvatio žalbu stečajnog vjerovnika Projektni biro Konstruktor d.o.o., Split od 6. travnja 2023. godine protiv Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016-1403 od 21. ožujka 2023. te ukinuo predmetno Rješenje i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovan postupak, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1448 od 28. kolovoza 2023. godine dana 14. rujna 2023. godine, održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:
 - za članove Odbora vjerovnika imenovani su vjerovnici CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595, kojem je stečajni vjerovnik OTP banka d.d. ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering-u d.d. u stečaju društvu zaključivši s istim Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od dana 12.6.2023. godine, kao predstavnik vjerovnika s velikim tražbinama te HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, OIB: 69693144506 kao predstavnik stečajnih vjerovnika s malim tražbinama,
 - upućen je stečajni upravitelj u postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-528/2022 (ranije P-220/2019) zaključiti sudsku nagodbu kojom će povući tužbu protiv tuženika Konstruktor-Hotina d.o.o. te kojom će svaka strana snositi svoj parnični trošak. Prethodno je, a što je navedeno u izvješću za skupštinu, izrađen nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije Dragana Brtana u predmetu Ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela Konstruktor Hotina d.o.o., Blato od lipnja 2023. godine te očitovanje odvjetnice Julie Vladušić na isti nalaz, a što je stečajni upravitelj dostavio članovima Odbora vjerovnika dana 20. srpnja 2023. godine i Skupštini vjerovnika kao prilog izvješću za Skupštinu.

- stečajni upravitelj upućen je prihvatiti prijedlog Božidara Šare za zaključenje izvansudske nagodbe, a prema ponudi od 27. srpnja 2023. godine. Prethodno je za Skupštinu pripremljen popis sudskih postupaka i kronologija događanja vezano za sudske postupke te svih obračun međusobnih dugovanja (glavnice i kamate) na dan 31.8.2023. godine.

Također, Skupštini vjerovnika je uz izvješće dostavljen, a prethodno 20. srpnja 2023. godine i članovima Odbora vjerovnika, nalaz i mišljenje sudskog vještaka Dragana Brtana u predmetu Tijek novca po računu Podružnice Konstruktor - inženjering d.d. u Republici Slovačkoj od srpnja 2023. godine.

Nakon održane Skupštine vjerovnika odmah se pristupilo radnjama radi realizacije donesenih odluka: obaviještena je odvjetnica Julia Vladušić kojoj je dana uputa za postupanje sukladno odluci Skupštine vjerovnika; pripremljena je kompletna dokumentacija u suradnji s odvjetnicom Božidara Šare te je dana 2. listopada 2023. godine zaključen Ugovor o izvansudskoj nagodbi koji je istog dana potvrdio javni bilježnik Mirjana Popovac pod poslovnim brojem: OV-8069/2023, a temeljem kojeg je dana 5. listopada 2023. Božidar Šare uplatio iznos od 199.084,22 eura čime je podmirio svoje dugovanje u cjelosti.

2. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1471 od 20. rujna 2023. godine sazvana je sjednica Odbora vjerovnika za dan 5. listopada 2023. godine, a koja je i održana istog dana. Za predsjednika Odbora vjerovnika imenovan je stečajni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. Split.
3. Temeljem prijedloga za uknjižbu od 15.3.2022. godine koji se vodi pod brojem Z-10512/2022 još uvijek je u tijeku uknjižba prava vlasništva ostalih neuknjiženih djelova Upravne zgrade na čest. 3421/4 ZU 3743 KO Split i to E-7, treći kat, površine 205,00 m² i E-8, četvrti kat, površine 265,00 m² – jedna polovina.

Također, u tijeku su i geodetski radovi vezano za Upravnu zgradu, stečajni upravitelj je izvijestio Skupštinu kako je angažirana tvrtka Skalina d.o.o. dana 8. kolovoza 2023. godine Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju Grada Splita predala Zahtjev za utvrđivanje građevinske čestice.

4. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina te su se poduzimale radnje radi naplate dospjelih dugovanja po ranije poslanim opomenama. U tijeku je priprema dokumentacije za podnošenje ovršnog prijedloga protiv dužnika Dalmacija klima d.o.o. radi naplate preostalog dijela dugovanja.
5. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela. Do dana sastavljanja ovog Izvješća prodano je namještaja i opreme ukupne vrijednosti 58.929,24 EUR (444.002,36 kn) od čega prijebojem 39.359,26 EUR (296.552,34 kn), a od čega u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju u vrijednosti od 836,15 EUR (6.299,97 kn).
6. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na stalnom ažuriranju tekućih računa radnika – vjerovnika kao i prikupljanju dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika, a radi isplata po diobama. Također, na zahtjev bivših radnika izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa.
7. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 294 sudskih postupka, od čega 120 parničnih, 171 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 16 sudskih postupka i to 11 parničnih i 5 ovršnih, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-4639/2017 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je utvrđeno da se odbacuje tužba tužiteljice Nade Erak
2. Pr-2293/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je utvrđeno da je tužba tužitelja Joška Strme povučena
3. P-425/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Coning inženjering kao nedopuštena
4. P-426/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Skladgradnja-grup kao nedopuštena
5. P-423/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Loris Valjan kao nedopuštena
6. P-421/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Inero d.o.o. Split kao nedopuštena
7. P-422/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Luka Brajdić kao nedopuštena
8. P-424/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Treptač d.o.o. Split kao nedopuštena
9. P-3834/2023 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je donesena presuda zbog ogluhe kojom se utvrđuje da je tužitelj Konstruktor-inženjering d.d. suvlasnik nekretnina čest.zem. 1003 i 1004 ZU 43 KO Dugobabe za 206/2890 dijela
10. P-476/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja BDO CROATIA d.o.o. kao nedopuštena
11. P-477/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Romana Jerbić kao nedopuštena

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Povrv-186/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Konel d.o.o. u stečaju kao nedopuštena
2. Povrv-228/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja MAG SISTEM d.o.o. kao nedopuštena
3. Povrv-232/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja TEC d.o.o. kao nedopuštena
4. Povrv-311/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je utvrđeno da je tužba tužitelja ETING INŽENJERING d.o.o. povučena
5. Povrv-312/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja CROATIA OSIGURANJE d.d. odbacila kao nedopuštena

Pored događanja u sudskim postupcima koja su navedena u Izvješću za Skupštinu vjerovnika napominjemo kako je u predmetu Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem: Pr-808/2015 tužitelja Emislava Bilića koji je tužio radi utvrđenja nedopuštenosti odluke o otkazu ugovora o radu, usvojena revizija Konstruktor-inženjering-a d.d. u stečaju protiv drugostupanjske odluke pa se predmet vratio drugostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Nadalje, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 14. rujna 2023. godine donesena je odluka kojom se stečajni upravitelj upućuje prihvatiti prijedlog Božidara Šare za zaključenje izvansudske nagodbe prema ponudi od 27. srpnja 2023. godine.

Dana 11. rujna 2023. godine zaprimili smo tužbu s prijedlogom za izdavanje platnog naloga odvjetnice – tužiteljice Marije Jerončić Mandić kojim ista traži plaćanje iznosa od 55.743,58 Eura / 420.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom radi naplate troškova zastupanja u predmetima pobijanja budući joj je odlukom Odbora vjerovnika otkazana punomoć za zastupanje u istima.

Dana 15. rujna 2023. godine izjavili smo prigovor protiv platnog naloga osporavajući isti u cijelosti, i to kako u osnovu tako i u odnosu na visinu istim dosuđenu. U prigovoru smo istakli kako, a sukladno odredbi članka 149. Kodeksa odvjetničke etike, odvjetnik koji namjerava tužiti svoju stranku za troškove i nagradu koje mu duguje mora joj prije toga

poslati pismenu opomenu, a da nam tužiteljica nije ni osobno ni putem svog punomoćnika dostavila pisanu opomenu pred tužbu.

Također smo naglasili kako je tužba u ovom predmetu preuranjena jer su postupci pobijanja još u tijeku i ne zna se njihov konačni ishod.

Dodatno smo napomenuli kako sklopljenim Ugovorom o odvjetničkoj nagradi i naknadi troškova zastupanja u razmjeru s uspjehom u parničnom postupku, a koji je sastavila upravo tužiteljica, nije bilo ugovoreno plaćanje u slučaju raskida istog odnosno plaćanje u slučaju otkazivanja punomoći. Naime, sukladno odredbi članka 763. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima nalogoprimac ima pravo na naknadu za svoj trud, osim ako je drukčije ugovoreno ili proizlazi iz naravi međusobnog odnosa. Međutim, tužiteljica se predmetnim ugovorom odrekla potraživati odvjetničku nagradu za zastupanje u slučaju neuspjeha u sporu, a sklapanje takvog ugovora o paušalnom iznosu zastupanja je, sukladno praksi i odlukama Vrhovnog suda RH i Ustavnog suda RH, zabranjeno odvjetniku, ali ne i drugoj stranci.

U odnosu na predmete pobijanja koji se vode protiv tuženika Konstruktor plan d.o.o. u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti jer su predmetni postupci još u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

Dana 21. rujna 2023. godine zaprimili smo pisani nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Mijanovića, dipl.ing.građ. od 31. kolovoza 2023. godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod brojem: Povrv-351/2020 koji se vodi temeljem našeg prigovora na rješenje o ovrsi društva ZAGORJE GRADNJA d.o.o.

Predmetno vještvo je u cijelosti potvrdilo naše navode koje smo isticali tijekom postupka budući je vještak zaključio kako je podizvođač ZAGORJE GRADNJA d.o.o. na dan sklapanja ugovora s naručiteljem bio upoznat sa svim jediničnim cijenama, a koje su potpisom ugovora i prihvaćene od strane podizvođača (Zagorje gradnja d.o.o.) pa je stoga u cijelosti ispunjen ugovor o podizvođenju k-185/2010 između Konstruktor-inženjering d.d. kao naručitelja i podizvođača radova na izgradnji dijela prometnice na Podravskom ipsilonu, autocesti A13 dionica Vrbovec – Bjelovar.

Vještak je istakao da, ako je i bilo osnova za potraživanje razlike cijena, da je podizvođač to trebao dokumentirati, te predložiti glavnom investitoru i nadzornom inženjeru, izvršiti upis u dnevnik radova, izraditi analizu cijena, te zatražiti sastanak s nadzornom službom i investitorom, a da je očito kako to izvođač nije napravio, iako je nesporno da su upravo predstavnici tvrtke Zagorje gradnja d.o.o. imali neposredne kontakte s predstavnicima investitora i nadzornih inženjera.

Nadalje, dana 25. rujna 2023. godine zaprimili smo obavijest Trgovačkog suda u Splitu u predmetu broj: PI-3/2022 protiv tuženika ATI ARITMA iz Turske kojim nas se obavještava da je istom izvršena dostava platnog naloga diplomatskim putem Ministarstva pravosuđa i uprave. Budući je tuženik u međuvremenu sudu dostavio pismena na turskom jeziku, to smo po nalogu Suda obvezni u roku od 30 dana izvršiti prijevod tih pismena po ovlaštenom sudskom tumaču kako bi znali da li tuženik osporava navode iz tužbe. Naravno, pismena smo odmah uputili na prijevod ovlaštenom sudskom tumaču.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik na pola radnog vremena, a na rok od tri mjeseca. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban njihov angažman na raznim tekućim poslovima (od praćenja obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl.) kao i na drugim ekonomskim i pravnim poslovima.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok je 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je,

radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

Nadalje, a u odnosu na izuzetno velik broj sudskih predmeta razvidno je kako se radi o nesporno obimnoj dokumentaciji, između ostalog i ekonomske naravi, zbog čega je zaposlenom pravniku nužno potrebna pomoć u svezi financijsko-ekonomske analize potrebne za sudske sporove, uz ažuriranje i preračunavanje svih obračunatih zakonskih zateznih kamata u odgovarajući eurski iznos za potrebe sudskih predmeta.

Također, radnici pomažu i geodetskoj tvrtki Skalina d.o.o. u svim potrebnim aktivnostima oko sređivanje imovinsko-pravnog stanja nekretnine – Upravne zgrade, sve kako bi se formaliziralo pravo vlasništva nad Upravnom zgradom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2023.	1.7.2023. - 30.9.2023.	Od početka stečaja do 30.9.2023.
1. UPLATE AORT-a*	531.796,63 €	- €	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.541.713,70 €	836,15 €	1.542.549,85 €
- Garaža u Splitu	22.297,43 €	- €	22.297,43 €
- Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	- €	46.094,63 €
- Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	- €	84.691,89 €
- Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	- €	60.392,38 €
- Zemljište Zelovo - vanknj.vl.	13.312,10 €	- €	13.312,10 €
- Tri parkirališna mjesta u Zagrebu - ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	- €	8.673,33 €
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	- €	272.282,98 €
- Troškovi unovčenja - Velika Gorica	93.516,90 €	- €	93.516,90 €
- Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	- €	166.960,23 €
- Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	- €	9.385,58 €
- Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	- €	214.736,11 €
- Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	- €	3.650,21 €
- Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	- €	1.099,45 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	- €	6.628,25 €
- Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	- €	37.879,15 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	- €	1.215,72 €
- Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	- €	2.460,68 €
- Troškovi unovčenja restoran - Bačvice	26.458,15 €	- €	26.458,15 €
- Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	- €	125.380,72 €
- Osobni automobili	67.881,75 €	- €	67.881,75 €
- Kontejneri - oštećeni	11.128,81 €	- €	11.128,81 €
- Strojevi i oprema	137.818,17 €	- €	137.818,17 €
- Otpadno željezo	47.270,67 €	- €	47.270,67 €
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	41.975,30 €	- €	41.975,30 €
- Namještaj i oprema	38.523,11 €	836,15 €	39.359,26 €
3. NAJAMNINE	1.070.261,32 €	4.180,00 €	1.074.441,32 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2023.	1.7.2023. - 30.9.2023.	Od početka stečaja do 30.9.2023.
- RK Nama Remiza	699.014,03 €	- €	699.014,03 €
- Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	- €	111.562,30 €
- Remont K. Sućurac	212.902,33 €	- €	212.902,33 €
- Bačvice terase	31.232,08 €	4.180,00 €	35.412,08 €
- Zemljište Srinjine	7.565,20 €	- €	7.565,20 €
- Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	- €	7.985,38 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.665.717,98 €	- €	5.665.717,98 €
- Domaća	5.404.443,93 €	- €	5.404.443,93 €
- Inozemna	261.274,05 €	- €	261.274,05 €
5. OSTALO	358.933,61 €	885,17 €	359.818,78 €
- Prefakturirani troškovi - električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	222.761,12 €	874,99 €	223.636,11 €
- Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	- €	1.990,84 €
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	- €	14.327,61 €
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	- €	39.889,84 €
- Uplaćene jamčevine - zadržane	7.595,99 €	- €	7.595,99 €
- Refundacija bolovanja	2.240,43 €	- €	2.240,43 €
- Kamate banke na sredstva na ŽR	232,31 €	10,18 €	242,49 €
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	69.895,47 €	- €	69.895,47 €
SVEUKUPNO PRILIVI	9.168.423,24 €	5.901,32 €	9.174.324,56 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 5.901,32 EUR (44.463,50 kn). Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.168.423,24 EUR (69.079.484,90 kn), ukupni prilivi od početka stečaja do 30.9.2023. iznose 9.174.324,56 EUR (69.123.948,40 kn).

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2023.	1.7.2023. - 30.9.2023.	Od početka stečaja do 30.9.2023.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.220.370,72 €	27.879,31 €	3.248.250,03 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	- €	531.796,63 €
- Isplate radnicima - neto	439.811,64 €	- €	439.811,64 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	91.984,99 €	- €	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	110.136,80 €	- €	110.136,80 €
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	34.760,96 €	- €	34.760,96 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	- €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>- €</i>	<i>50.925,11 €</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	1.592,67 €	- €	1.592,67 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	- €	1.034,90 €
- Predujam nagrade st.upr. - neto	28.353,84 €	- €	28.353,84 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	- €	17.698,69 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2023.	1.7.2023. - 30.9.2023.	Od početka stečaja do 30.9.2023.
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	1.558,25 €	- €	1.558,25 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	- €	1.012,53 €
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	5.011,90 €	- €	5.011,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	2.948,91 €	- €	2.948,91 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	2.578.437,29 €	27.879,31 €	2.606.316,60 €
- PDV	311.713,22 €	- €	311.713,22 €
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	465.168,61 €	8.361,51 €	473.530,12 €
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	239.524,60 €	5.945,16 €	245.469,76 €
- Putni troškovi radnika	27.837,13 €	629,10 €	28.466,23 €
- Terenski dodatak	6.747,63 €	- €	6.747,63 €
- Troškovi službenih putovanja	4.920,92 €	211,55 €	5.132,47 €
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	1.194,51 €	- €	1.194,51 €
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	776,17 €	- €	776,17 €
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	5.746,90 €	250,00 €	5.996,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	3.351,53 €	137,81 €	3.489,34 €
- Student servis	591,81 €	477,91 €	1.069,72 €
- Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	- €	1.923,30 €
- Knjigovodstvene usluge	86.989,69 €	3.185,34 €	90.175,03 €
- Vještačenje nepokretne imovine	27.885,06 €	- €	27.885,06 €
- Vještačenje pokretne imovine	27.885,06 €	- €	27.885,06 €
- Financijsko vještačenje	- €	2.000,00 €	2.000,00 €
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	6.352,97 €	- €	6.352,97 €
- Sudski troškovi, takse i JB	136.262,97 €	105,40 €	136.368,37 €
- Odvjetničke usluge	29.056,10 €	- €	29.056,10 €
- Troškovi oglašavanja	6.873,70 €	- €	6.873,70 €
- Troškovi prijevoda	3.778,76 €	- €	3.778,76 €
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.007,97 €	554,93 €	17.562,90 €
- Komunalna i naknada za uređenje voda	543.965,21 €	1.975,59 €	545.940,80 €
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	99.364,49 €	542,16 €	99.906,65 €
- Pričuva za poslovne prostore	34.791,83 €	542,16 €	34.987,67 €
- Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	- €	59.878,39 €
- Trošak telefona i interneta	26.926,38 €	127,52 €	27.053,90 €
- Trošak električne energije	155.354,26 €	2.085,48 €	157.439,74 €
- Poštanske usluge	3.439,11 €	66,36 €	3.505,47 €
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	13.933,04 €	754,62 €	14.687,66 €
- Spomenička renta	3.844,38 €	185,16 €	4.029,54 €
- Troškovi legalizacije objekata	3.844,38 €	185,16 €	4.029,54 €
- Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	- €	5.000,00 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2023.	1.7.2023. - 30.9.2023.	Od početka stečaja do 30.9.2023.
- Vraćene jamčevine	40.379,59 €	- €	40.379,59 €
- Naplata po presudi VTS-a **	156.563,50 €	- €	156.563,50 €
- Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	- €	17.691,65 €
- Naknada FINI	3.754,69 €	- €	3.754,69 €
- Naknada banke, platni promet	3.428,60 €	87,87 €	3.516,47 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	- €	5.554.786,02 €
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	- €	2.030.532,74 €
- AORT	198.545,02 €	- €	198.545,02 €
- RH MF PU	3.325.708,26 €	- €	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €	- €	6.137,48 €
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	- €	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	8.781.294,22 €	27.879,31 €	8.809.173,53 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 27.879,31 EUR (210.056,66 kn). Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 8.781.294,22 EUR (66.162.661,30 kn), iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 30.9.2023. iznosi 8.809.173,53 EUR (66.372.717,96 kn).

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 30.9.2023. godine:

- Ukupan priliv 9.174.324,56 EUR
- Ukupan odliv 8.809.173,53 EUR

RAZLIKA = Stanje na dan 30.9.2023. 365.151,03 EUR
2.751.230,43 kn

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 30.9.2023. godine iznosi 365.151,03 EUR (2.751.230,43 kn).

Sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 EUR (4.006.820,00 kn) prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 30.9.2023. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je imovina u iznosu od 836,15 EUR (6.299,97 kn), a od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 21.028.307,02 EUR (158.437.779,24 kn).

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.533.876,52 EUR (11.556.992,64 kn) te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 11.803.210,03 EUR (88.931.285,97 kn). U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 EUR (7.012.050,01 kn).

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.665.714,05 EUR (42.688.322,51 kn) od čega domaća u iznosu od 5.404.440,00 EUR (40.719.753,18 kn), a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 EUR (1.968.569,33 kn).

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.074.441,32 EUR (8.095.378,13 kn) što će se dalje povećati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 225.276,12 EUR (1.697.343,53 kn).

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petradićevoj ulici u Splitu).

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.9.2023.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova. Dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, a koje će se izvršiti nakon uknjižbe dijela koji je još ostao neuknjižen temeljem Prijedloga za uknjižbu od 15.3.2022. godine.

II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža, Dalmacija klima d.o.o. i PZC inženjering, iznose 135.400 EUR-a. Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

III. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti.

IV. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike, čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena.

Do 30.9.2023. godine razlučni vjerovnici, koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 eura (93.015.065,55 kn).

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1.višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog

reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 EUR (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 EUR (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St-1196/2016-1424 kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. nanačin da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna/22.212.601,52 EUR, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 EUR.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering-u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St-1196/2016-1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St-1196/2016-1465 i za stečajnog vjerovnika HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redoslijedom kako dospijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 5.549.057 EUR (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
PU za poreze i prireze)	112.365.689,95 kn	11.236.569,00 kn	5.056.456,05 kn	5.056.456,05 kn	3.708.067,77 kn	25.057.548,87 kn	87.308.141,08 kn
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
	6.708.239,72 kn	670.823,97 kn	301.870,79 kn	301.870,79 kn	221.371,91 kn	1.495.937,46 kn	5.212.302,26 kn
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
	68.412.028,86 kn	6.841.203,48 kn	3.078.541,26 kn	3.078.541,26 kn	2.257.597,04 kn	15.255.883,04 kn	53.156.145,82 kn
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €
	187.485.958,53 kn	18.748.596,45 kn	8.436.868,10 kn	8.436.868,10 kn	6.187.036,72 kn	41.809.369,37 kn	145.676.589,16 kn

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 EUR (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 EUR (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 EUR	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 EUR	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 EUR	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda **5.599.982,03 EUR** **42.193.064,64 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.10.2023. do 31.12.2023.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Radnje radi realizacije odredbi Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Božidarom Šarom nakon što je isti uplatio cjelokupno dugovanje.
2. Podršku angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje.

3. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
4. Konverziju svih valutnih iznosa u EUR, kao i preračunavanje iznosa temeljnog kapitala društva te usklađivanje istog sa zahtjevima i na način kako je uređeno Zakonom o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima.
5. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
6. Prikupljanje ponuda te pružanja pomoći odabranom vještaku građevinske struke u svezi procjene vrijednosti Upravne zgrade.
7. Prikupljanju ponuda te pružanja pomoći odabranom vještaku ekonomske struke u svezi procjene vrijednosti trgovačkog društva Konstruktor Hotina d.o.o.
8. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka.
9. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavješćavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
10. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 6. listopada 2023. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.7.-30.9.2023.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.7.-30.9.2023.
3. Ugovor o izvansudskoj nagodbi od 2.10.2023.